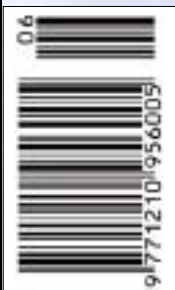


ESTABLISHED

6/2004



Autorská zpráva

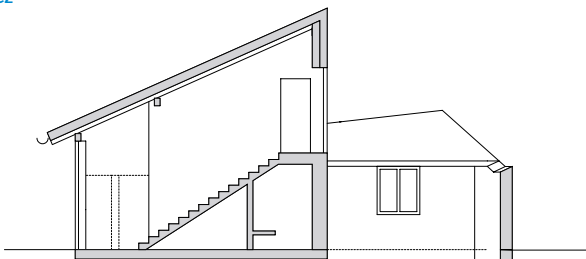
Novostavba rodinného domu se nachází na pozemku venkovského stavení z 19. století, na místě zrušeného výměnku. Záměrem projektu bylo navrhnout moderní venkovský dům. Poloha, tvar a měřítko domu byly ovlivněny stávajícími stavbami – obytným domem se stodolou, chlévem, a dále pak okolím a orientací ke světovým stranám. Dům je vstupní, severní stranou orientován do dvora a je osazen na terenní terasu. Jižní část vytváří intimní atrium, od ulice oddělené zdí. Na východní straně pozemku zůstaly zachovány dva vzrostlé stromy.

Hmotu domu tvoří dva objemy s pultovou střechou na půdorysu tvaru L. Vyšší část se spádem do dvora má betonovou krytinu, nižší část, orientovaná do atria, má zatravněnou střechu.

V přízemí jsou umístěny vstupní prostory, obývací pokoj a obytná kuchyň, dále pracovna a zázemí, v podkroví jsou dva pokoje, koupelna a komora. V suterénu se nachází malý sklep. Celé přízemí je rozvrženo na dvou úrovních, které reagují na okolní terén. Hlavní obytný prostor, situovaný v nižší úrovni, plynule přechází do úrovně atria; obytnou kuchyň lze od něho oddělit posuvnou stěnou. Ve středu domu je navržen krb, jehož součástí je betonová lavice. Stěna naproti schodům v patře je prosklená, a tak mohou sluneční paprsky dopadat prostorem schodů do vstupní haly na severu. Rozmístění vnitřních a vnějších otvorů vytváří množství průhledů, které ovlivňují vnímání velikosti prostorů. Stejný odstín vnějších a vnitřních nátěrů stěn zvýrazňuje spojení interiéru a exteriéru. Na stavbě jsou použity výlučně přírodní materiály.

Svislé nosné konstrukce vnějších zdí jsou provedeny z keramických tepelně izolačních tvárníc tloušťky 400 mm, vnitřní nosné zdi a zeď atria jsou z plných cihel, získaných při demolici původního objektu. Nosné prvky stropů a střechy jsou provedeny z kulatiny a v interiéru jsou ponechány nezakryté. Podlahy v přízemí jsou z kletovaného betonu, v patře jsou prkenné.

Řez



Description of the project

This new house is situated on the land of a country outbuilding from the nineteenth century, on the site of a demolished cottage. The project objective was to design a modern country house. The position, shape and scale of the house were influenced by the existing buildings (a house with a barn and cowshed) and by the surroundings and the house's orientation.

The house comprises two spaces with an aisle roof, forming a L-shaped ground plan. The north, access side of the house faces the courtyard and is fitted with a ground-floor terrace. The southern part comprises an intimate atrium separated from the street by a wall.

The deployment of internal and external apertures creates a number of through-views, which influence the perception of the size of spaces. The use of the same shade for external and internal paint coatings of the walls accents the connection between the interior and exterior.

Only natural materials were used for the building. The load-bearing elements of the ceilings and roofs are round timber; in the interior the timber is left uncovered. The floors on the ground floor are smoothed concrete; floorboards are used on the first floor.

Location: Dobřejiovice, Praha-východ, Čestlická 17

Client: Pavla a Josef Látovi

Architect: Jiří Poláček, Václav Škarda

Senior designer: Zdeněk Heřman

Designer: ATELIER K 2

Static: SP – František Brašna

Implementation project – Recoc, s. r. o., Markéta Lindauerová, Miloslav Smutek

Contractor: Staviro, a. s., Martin Svoboda

Site managers: Milan Härting, Jiří Svoboda

Subcontractors – roofing work: F. Vřnata

Large-scale glazing: Sklářství Kos, Raná u Loun

Project for building approval: 2/2000

Implementation: 2001-2003

Building site area: 465m²

Built-up area: 97,35 m²

Total enclosed volume: 493 m³

Total floor space: 131,6 m²

Building costs: 2 370 000 Kč

Cost/m² of usable space: 17 968 Kč

Cost/m³ of enclosed volume: 4807 Kč

Photographs: Tomáš Balej



Rodinný dům Dobřejiovice

Místo: Dobřejiovice, Praha-východ, Čestlická 17

Klient: Pavla a Josef Látovi

Architekt: Jiří Poláček, Václav Škarda

Zodpovědný projektant: Zdeněk Heřman

Projektant: ATELIER K 2

Statika: SP – František Brašna – Recoc, s. r. o., Markéta Lindauerová, Milošlav Smutek

Dodavatel: Staviro, a. s., Martin Svoboda

Stavbyvedoucí: Milan Härting, Jiří Svoboda

Subdodavatelé: *pokryvačské práce*: F. Vřňata*velkoplošná pevná zasklení*: Sklářství Kos, Raná u Loun

Projekt pro stavební povolení: 2/2000

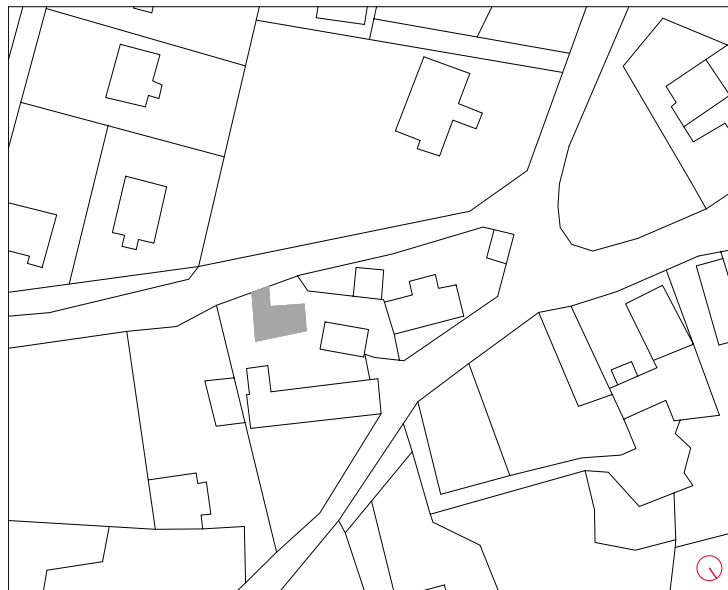
Realizace: 2001-2003

Plocha stavebního pozemku: 465m²Zastavěná plocha: 97,35 m²Celkový obestavěný prostor: 493 m³Celková podlažní plocha: 131,6 m²

Stavební náklady: 2 370 000 Kč

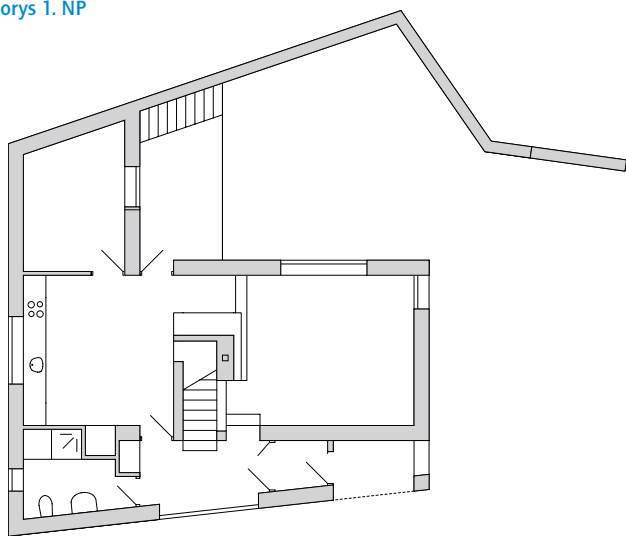
Náklady/m² užitné plochy: 17 968 KčNáklady/m³ obestavěného prostoru: 4807 Kč

Fotografie: Tomáš Balej

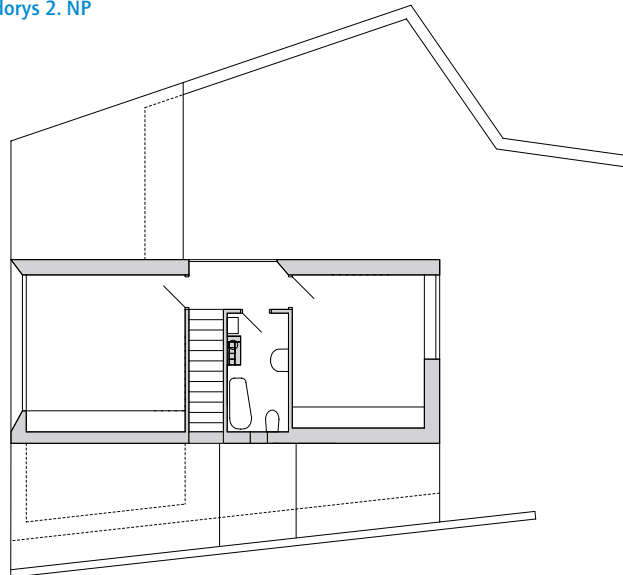


Situace

Půdorys 1. NP



Půdorys 2. NP





ZVLÁŠTNÍ ČÍSLO

